STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 2279
20 januari 2016

BEKENDMAKING

Gemeente Utrecht

Voorbereidingsbesluit woningvorming en omzetting

Burgemeester en Wethouders van Utrecht maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.7 lid 7 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 26 november 2015 (agendapunt 11) heeft besloten:

8. te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid, zoals bedoeld in artikel 3.7, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening

("voorbereidingsbesluit"), voor het hele grondgebied van de gemeente Utrecht met uitzondering van het plangebied van het bestemmingsplan Actualisering 2015, Oog in Al en Lunetten, zoals aangegeven op de tekening met bestandsnaam NL.IMRO.0344.VBWONINGBELEID-VA01.dgn;

9. te bepalen dat het verboden is het gebruik van een woning op de onder beslispunt 1 aangewezen gronden zodanig te wijzigen dat er meer woningen ontstaan of dat een zelfstandige woning wordt omgezet in onzelfstandige bewoning (kamerverhuur);

10. te bepalen dat het College van burgemeester en wethouders bij een omgevingsvergunning van het hierboven genoemde verbod kunnen afwijken, als na toepassing van de leefbaarheidstoets uit de Beleidsregels woningsplitsen en omzetten, blijkt dat er kwalitatief goede woonruimten of woningen ontstaan en er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het woon- en leefmilieu;

11. te bepalen dat de besluiten 8, 9 en 10 in werking treden daags na het raadsbesluit.

Het voorbereidingsbesluit woningvorming en omzetting is in werking getreden op 27 november 2015.

Inzien

Het voorbereidingsbesluit en de daarbij behorende situatietekening liggen met ingang van 20 januari 2016 voor een ieder ter inzage in het stadskantoor, Stadsplateau 1, 5e verdieping, 3521 AZ, Utrecht.

Het voorbereidingsbesluit is digitaal raadpleegbaar:

- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (deze versie is authentiek en rechtsgeldig boven alle andere versies)

- via de gemeentelijke webstie www.utrecht.nl/bestemmingsplannen.

Tegen een voorbereidingsbesluit staat geen bezwaar of beroep open.